

Số: 598/BCGSĐGDĐT-ĐHKT-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ
(năm 2023)

Tên dự án: Dự án xây dựng Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh - cơ sở Nam Thành phố giai đoạn 2

Kính gửi: Vụ Cơ sở vật chất - Bộ Giáo dục và Đào tạo

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án xây dựng Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh - cơ sở Nam Thành phố giai đoạn 2

2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn Thiết Kế Tân Á Đông

4. Mục tiêu của dự án: Xây dựng cơ sở vật chất trong tổng thể khuôn viên khu đất đã được quy hoạch của trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tại Khu số 15 Khu Đô thị Nam Thành Phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh phục vụ công tác giảng dạy, đào tạo sinh viên.

5. Qui mô, công suất:

Đầu tư xây dựng cơ sở với quy mô 11,134 ha, trong đó: Khu học tập với diện tích 5,4 ha cùng chỉ tiêu 22,1m²/ chỗ học. Khu Thể dục thể thao với diện tích 2,45 ha, chỉ tiêu 10m²/ chỗ học. Khu ký túc xá với diện tích 2,44 ha, chỉ tiêu 10m²/ chỗ

6. Nội dung đầu tư chính/các hạng mục đầu tư chính:

Xây dựng khối nhà ký túc xá sinh viên: Quy mô 08 tầng + 01 tầng lửng (chưa bao gồm tum), diện tích xây dựng 2.195m², tổng diện tích sàn khối nhà là: 18.030m², chiều cao đến mái công trình là 34,95m.

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: San nền, Kè rạch Mã Voi, cầu bắc qua rạch, đường giao thông nội bộ, hệ thống tường rào bao quanh trường...

7. Địa điểm dự án: Khu số 15 Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

8. Diện tích sử dụng đất: 11,134 ha

9. Hình thức quản lý dự án: Ủy Thác quản lý dự án - Chủ đầu tư thuê Ban Quản lý dự án (Ban quản lý các dự án thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo)

10. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: 08/QĐ-ĐHK-T-HĐT ngày 26 tháng 4 năm 201

- Thời gian thực hiện dự án: 2018-2023.

11. Tổng mức đầu tư: 246.855.451.000 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự bổ sung hợp pháp của trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tình hình thực hiện dự án:

1.1. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự án đầu tư xây dựng đã hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư; Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán; Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu thuộc dự án.

1.2. Giá trị khối lượng thực hiện theo tiến độ thực hiện hợp đồng:

- Tổng giá trị khối lượng thực hiện lũy kế là 7,875 tỷ đồng

- Tổng lũy kế giải ngân (gồm khoản tạm ứng chưa thu hồi hết) là 73.155,34 triệu đồng

1.3. Tình hình quản lý vốn và tổng hợp kết quả giải ngân:

- Kế hoạch vốn đã được bố trí theo năm trong kế hoạch vốn cho từng giai đoạn thực hiện dự án. Tuy nhiên kế hoạch giải ngân chưa đạt theo kế hoạch do ảnh hưởng các thủ tục thực hiện dự án đến tiến độ thực hiện các gói thầu.

1.4. Chất lượng công việc đạt được:

- Các công việc tư vấn được thực hiện lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định về đấu thầu và các nhà thầu tư vấn đều đáp ứng các yêu cầu về năng lực hoạt động theo quy định. Các hợp đồng tư vấn được hoàn thành với chất lượng thực hiện đáp ứng các quy định hiện hành liên quan đến dự án đầu tư.

1.5. Các chi phí khác liên quan đến dự án:

1.6. Các biến động liên quan đến quá trình thực hiện dự án:

2. Công tác quản lý dự án:

2.1. Kế hoạch triển khai thực hiện: Dự án được lập kế hoạch tổng thể cho giai đoạn 2020-2025 với kế hoạch phân bổ nguồn vốn tương ứng.

2.2. Kế hoạch chi tiết các nội dung quản lý thực hiện dự án:

Năm 2024 dự kiến thực hiện các gói thầu thuộc dự án sau khi điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt,

Dự án được Ban Quản lý các dự án – Bộ Giáo dục và đào tạo thực hiện quản lý dự án theo hình thức ủy thác Quản lý dự án.

Các công việc của dự án đều được Ban quản lý dự án theo dõi chi tiết và cập nhật tiến độ nhanh chóng.

2.3. Kết quả đạt được so với kế hoạch đề ra và điều chỉnh kế hoạch thực hiện cho phù hợp với yêu cầu: Các công tác liên quan của dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch tổng thể của dự án.

2.4. Công tác đảm bảo chất lượng và hiệu lực quản lý dự án: Các cá nhân, tổ chức liên quan thực hiện dự án có đủ năng lực thực hiện và chấp hành đúng các quy định hiện hành liên quan đến dự án đầu tư

3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin:

3.1. Việc đảm bảo thông tin báo cáo: Tất cả các thông tin của dự án được cung cấp kịp thời chính xác phục vụ công tác quản lý dự án

3.2. Xử lý thông tin báo cáo: Các thông tin báo cáo liên quan được xử lý nhanh chóng, kịp thời.

3.3. Kết quả giải quyết các vướng mắc, phát sinh: Các vướng mắc phát sinh được giải quyết tốt đảm bảo kế hoạch thực hiện dự án

III. TỰ NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tình hình thực hiện dự án:

Dự án đã hoàn thành các công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư và lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu thuộc dự án.

Hiện nay, Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất thực hiện dự án đang trong giai đoạn thực hiện điều chỉnh, bổ sung và chờ thẩm định, phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền. Do đó tiến độ thực hiện dự án chậm hơn so với kế hoạch thực hiện dự án đã được phê duyệt.

2. Công tác quản lý dự án: Đảm bảo tốt hoạt động quản lý dự án theo tình hình thực tế thực hiện dự án

3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin: Đảm bảo tốt các quy định về xử lý, phản hồi thông tin.

IV. KIẾN NGHỊ: không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG



★ **TS. Bùi Quang Hùng**